

Trivsel- och ordningsregler för boende inom BRF Halvmilen 8

ALLMÄNT

För allas trevnad gäller i Bostadsrättsföreningen Halvmilen 8 några ordningsregler som du måste känna till och följa när du bor hos oss. Utöver det som tas upp i dessa ordningsregler är du som bostadsrättsinnehavare även skyldig att ta del av och följa stadgarna för Bostadsrättsföreningen Halvmilen 8. Som hyresgäst är du även skyldig att ta del av och följa bestämmelserna på hyreskontraktet.

Naturligtvis är du även skyldig att följa hyreslagens allmänna regler om att du ska vara ordningsam och rädd om din lägenhet.

ANMÄLAN AV SKADA

Upptäcker du brister eller om det inträffar skador i din lägenhet/ andra utrymmen som du disponerar, är du skyldig att genast anmäla detta. Se anvisningar under felanmälan på anslagstavlan i porten. Det samma gäller naturligtvis om du upptäcker att det finns ohyra i lägenheten.

HÄNSYN TILL GRANNAR

Målet för Bostadsrättsföreningen Halvmilen 8 är bland annat att de boende skall trivas. Att leva är att synas och höras, och vardagliga ljud - lätt buller och samtal hör till i ett bostadsområde. Men - du måste visa hänsyn till dina grannar. Du är skyldig att se till att varken du själv eller andra i lägenheten gör något som kan uppfattas som störande av grannarna. Denna regel gäller både för aktiviteter inne i din lägenhet, i trapphus samt i andra allmänna utrymmen.

Störs du av en granne bör du främst personligen ta upp problemet med den störande. Hjälper inte det, kan du skrifligen göra en anmälan om det inträffade till styrelsen för Bostadsrättsföreningen Halvmilen 8.

SPIKA OCH BORRA

Oundvikliga störningar, t ex spikning och borrar i väggar, skall ej påbörjas före klockan 08: 00 och skall slutföras före klockan 20: 00 på kvällen.

FEST

Det kan vara lämpligt att tala med grannarna om du ska ordna en större fest. Under främst sommarhalvåret är det skönt att ha fönstret öppet och vara på uteplatsen. Tänk då på att skruva ned volymen på musikanläggningen samt att dämpa samtalstonen när timmen är sen. Det är naturligtvis inte tillåtet att kasta fimpar eller skräp på vår gård eller från våra balkonger.

UTRYMNINGSVÄGAR

I fastigheten finns det ett antal utrymningsvägar som måste vara oblockerade - såsom trapphus, gångar i källaren och andra allmänna utrymmen. Detta innebär bland annat att du inte får ställa barnvagnar, cyklar, kartonger eller andra hindrande föremål på dessa platser.

LÄGENHETEN

Skriftligt tillstånd från styrelsen krävs innan du:

- gör förändringar (ombyggnationer) i lägenhetens ursprung (oavsett upplåtelseform).
- gör ingrepp i din lägenhets ledningar för vatten, avlopp och el. Observera att dessa ingrepp endast får utföras av personer med särskild behörighet (annars gäller inte dina försäkringar och du kan bli skadeståndsskyldig).

- hyr ut lägenheten i andra hand.

Även om du fått tillstånd från styrelsen är du ansvarig för de skador och olägenheter som kan inträffa på grund av ovanstående. Du får inte göra påverkan på fasad.

HUSDJUR

Om du har husdjur måste du se till att dessa inte skadar eller förorenar utrymmen i och runt fastigheten. Husdjur får inte heller störa grannarna, t ex springa lösa i trappuppgångar, på gårdsplaner eller i planteringar.

UPPSTÄLLNING AV CYKLAR M M

Cyklar och barnvagnar ska ställas upp på därför avsedda platser. Felaktigt uppställda saker kan omhändertas av bostadsrättsföreningen. Anledningen är att det strider mot brandmyndighetens krav på framkomliga utrymningsvägar. Dessutom utgör det hinder för städning.

TVÄTTSTUGA

Använder du vår gemensamma tvättstuga är du skyldig att ta del av de där anslagna ordningsbestämmelserna. För att förhindra att obehöriga tar sig in i tvättstugorna är det viktigt att du stänger dörrar och fönster innan du lämnar tvättstugan.

SOPHANTERING

Vår förening verkar för en positiv utveckling av miljön i kombination med rimliga kostnader. Det som kan slängas på miljöstationen på Älvsborgsgatan ska slängas där. Endast vanligt hushållsavfall får kastas i sopkärlet på gatan.

I grovsoprummet finns det anvisningar om sophantering. Du är skyldig att följa dem. Föremål som absolut inte får kastas bland grovsoporna:

- bildäck - borttransporteras av bilägaren själv
- bilbatterier - kan lämnas till bensinmacken
- byggavfall - borttransporteras av den boende själv
- färg och lösningsmedel - kan lämnas på stadens återvinningsstation

Utöver detta är det naturligtvis viktigt att ingen ställer soppåsar i trappuppgången, kastar tidningar, fimpar eller annat skräp inom- eller utomhus.

Låt oss hjälpas åt att hålla vårt kvarter rent och snyggt - det ger en ökad trivsel för oss boende och ett positivt intryck för besökare!

Bästa hälsningar

Styrelsen i Halvmilen 8