

## Signera Årsredovisning 2023

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande  
Namn: 158-arsredovisning-2023.pdf  
Storlek: 176636 byte  
Hashvärde SHA256:  
258e98b7aa3efb4ae24fd31ab9988b63ccfba8dd1d3c29687211bf1b842b6de8

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 6:

**TOMMY WIRESTAM**

Signerat med BankID 2024-05-03 11:39 Ref: fbdabe05-d9bf-4a28-ad2e-5794d222c695

**ELIN STRIDEBERG HÖGLANDER**

Signerat med BankID 2024-05-04 12:22 Ref: 9bdc7b0f-ceba-44f4-9852-b9b8de8cb492

**SUSANNE ÖSTERBERG**

Signerat med BankID 2024-05-06 10:13 Ref: f477eead-4b7f-4a21-946a-8ff2b311dd33

**ARVID BJÖRN**

Signerat med BankID 2024-05-06 10:48 Ref: 56259116-7e31-47f5-9cce-280ad053d90e

**Matilda Karin Margareta Skoglund**

Signerat med BankID 2024-05-06 13:20 Ref: c4edbb34-4ba2-4d69-895c-75fc3a39b94a

**Sanna Karin Helena Lindkvist**

Signerat med BankID 2024-05-07 08:51 Ref: 696fb760-b909-49ab-a32f-27ff79f4ac24

# Årsredovisning

## BRF Halvmilen 8

769603-0217

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Halvmilen 8, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-04-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-21 hos Bolagsverket. Fastigheten förvärvades 2012-09-13 och det var bostadsrättsföreningen som tog det initiativet tillsammans med AB Galären. Föreningen nyttjar marken med äganderätt.

### Fakta om vår fastighet

Gatuadress Allhelgonagatan 8. Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Halvmilen 8	2012	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF Skadeförsäkring AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme/bergvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 bostadshus i 4 till 5 våningar.

Byggnadens totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 1230 kvadratmeter, varav 1093 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta och 102 kvadratmeter utgör hyresrätter och 35 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt, 3 hyreslägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
3	3	8	1

I lokalen bedrevs följande verksamhet; Terapi t o m 2023-10-31.  
Ny lokalhyresgäst från 231101 är Tidy Merch AB. De tillhandahåller och försäljer musikrelaterade merchandise och kläder på internet och konserter. Uppsägning ska ske skriftligt och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast 9 månader före hyrestidens utgång. Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet för varje gång förlängt med 3 år.

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m
Kontor	35	2026-12-31

### Byggnadernas tekniska status

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2031. Enligt BFNAR 2023:1 klassificeras inte den som en aktuell underhållsplan då den behöver vara på längre sikt och innehålla alla kommande större underhåll med kostnadsuppskattningar enligt den nya lagen (stammar, fasad, tak osv).

Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Fastighetsförvaltning sköts av Åkerlunds Fastighetsservice AB

### Övriga avtal

- Yttre underhåll - Åkerlunds
- Trädgård - Sköts i egen regi
- Lokalvård - PAB ASSISTANCE
- Hissar - Allhiss AB

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Tele 2.

## Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd under</i>	<i>År</i>
Renovering/ målning av golv, väggar och tak i tvättstuga, toalett/ dusch, barnvagn/ trädgårdsförråd samt källare. Vissa hörn förstärkts med metallister.	2016
Renovering av port.	2017
Ny tvättmaskin Electrolux Wascator W 575 H, UTF.2032.	2017
Sihoo Impregnering av altan/ pergola och samtliga utemöbler.	2017
Säkerhetsdörr monterad i lägenhet 543.	2017
Montering av snörasskydd. Montering av takbrygga med räcke.	2018
Montering av takfallsstege. Montering av hole in one pannor.	2018
Byte av ställmotor och ventil till tappvarmvattnet.	2018
Lagt tak på uteplatsens pergola.	2018
Sioo impregnering av altan/ Pergola och samtliga utemöbler.	2018
Nya köksskåp till lokalens pentry.	2018
Systematiskt Brandskyddsarbete startats. Ansvarig är Åkerlunds.	2019
Grovsoprummet återställt.	2019
Rostigt element och gammalt tvättställ bytt i lokalen.	2019
Ny tappvattenventil installerats, minskar värmeförbrukning.	2019
Stampolning av samtliga stammar i huset påbörjad, några återstår 2021	2020
OVK påbörjad. Åtgärder på anmärkningar slutförs 2021.	2020
Matavfalls tråg bifalles på årsstämman och har installerats i grovsoprummet.	2020
Metallramp installerades för lättare transport av matavfallträget.	2020
Sophuset målades grönt.	2020
OVK slutförd och godkänd	2021
Extra elutag monterat i grovsoprum samt jordfelsbrytare i el-rum	2021
Lokalens båda lås bytta, kopior till Åkerlunds samt till gallergrind	2021
Ett Rosenhagstorns träd borttaget	2022

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

### *Egenkontroll*

Fastigheter med bostäder och kontorslokaler kan påverka människors hälsa och/eller miljön om de inte sköts rätt. Fastighetsägaren, dvs. föreningen, ska därför enligt miljöbalken utföra egenkontroll, där även energianvändningen ingår. Riskområden som fastighetsägaren förväntas ha kontroll över är bl.a. ventilation, radon, fukt/mögel, buller, avfall, inomhustemperatur, vattentemperatur och energianvändning. Fastighetsägaren ska utföra regelbundna kontroller och ha en väl genomtänkt dokumentation. Miljöförvaltningen utövar regelbunden tillsyn.

### *Kostnadseffektivitet*

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsen arbetar förebyggande för att undvika framtida kostnader. Föreningens leverantörer väljs med omsorg. Avtalen följs upp och utvärderas kontinuerligt. Åkerlunds fastighetsservice AB träffar företrädare för styrelsen månatligen. Kostnadseffektiva helhetslösningar skapas genom årliga gemensamma möten med de leverantörer som ansvarar för teknik- och fastighetsservice, yttre underhåll, trädgård, portar och hissar samt lokalvård.

## Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter/lokaler i föreningen är 15 st.

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början: 24 st

Tillkommande medlemmar under året: 8 st

Avgående medlemmar under året: 6 st

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26 st

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

En avgift med 10% på prisbasbeloppet uttas vid andrahandsuthyrning.

## Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Susanne Österberg	Ledamot	Ordförande
Tommy Wirestam	Ledamot	Sekreterare
Matilda Skoglund	Ledamot	
Elin Strideberg Högländer	Ledamot	
Arvid Björn	Ledamot	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Tommy Wirestam och Arvid Björn.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

## Revisor

Sanna Lindqvist                      revisor, ordinarie  
Borev Revision AB

## Valberedning

Bozena Myrgård

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15

Extra stämma för revidering av stadgarna hölls 2023-03-08. Det är registrerat hos Bolagsverket.

## **Föreningens ekonomi**

### *Uppllysning vid förlust*

Årets resultat visar på förlust och den har åtgärdats genom ett tidigare beslut om en avgiftshöjning på 5 % som beslutades av styrelsen och började gälla from 20240101. Utvärdering skall göras av styrelsen efter årsstämman 2024 om det behövs ytterligare avgiftshöjning med 5 % eller mer.

Föreningen har återbetalat ett lån på en miljon kr vid ränteförändringsdatum 230728.

### *Skatter och avgifter*

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 589 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening, vilket för föreningens del medför att statlig inkomstskatt betalas på eventuella kapitalintäkter, utan avdrag för kapitalkostnader. Huruvida föreningen är att betrakta som en äkta eller oäkta bostadsrättsförening avgörs vid utgången av varje kalenderår. Minst 60 % av föreningens bostadsrätters bruksvärde ska ha en s.k. kvalificerad användning för att föreningen ska betraktas som äkta. Denna bedömning görs genom att hyresintäkter för hyreslägenheter och hyresintäkter för lokaler ställs i förhållande till summan av en schablonberäknad marknadshyra (bruksvärde) för de bostäder som är bostadsrätter.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning samt noter.



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 047	1 029	1 022	1 018	1 016
Resultat efter finansiella poster	-197	0	8	-49	-22
Soliditet (%)	80,0	79,0	79,0	79,0	79,0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	684	684	684	684	684
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	7 319	8 234	8 234	8 234	8 234
Lån per kvm totalyta**	6 504	0	0	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr) *	69	226	0	0	0
Räntekänslighet (%) *	11	9	0	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr) *	245	218	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter**	71	0	0	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomsättning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

\* Nytt nyckeltal för år 2022

\*\*Nytt nyckeltal för år 2023



### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 776 600	2 273 002	831 571	-4 097 064	518	34 784 627
Disp av föreg års resultat				518	-518	0
Förändring under året					-197 861	-197 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 776 600</b>	<b>2 273 002</b>	<b>831 571</b>	<b>-4 096 546</b>	<b>-197 861</b>	<b>34 586 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-4 096 546
årets förlust	-197 861
	<b>-4 294 407</b>
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre UH	31 000
i ny räkning överföres	-4 325 407
	<b>-4 294 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 046 740	1 029 084
Övriga rörelseintäkter	2	13 527	7 083
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 060 267</b>	<b>1 036 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-393 144	-350 779
Driftskostnader	4	-224 719	-214 685
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-101 054	-74 628
Personalkostnader	6	-33 644	-38 493
Avskrivningar	10	-278 407	-278 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 030 968</b>	<b>-956 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 299</b>	<b>79 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 329	393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 489	-79 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 160</b>	<b>-78 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-197 861</b>	<b>518</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-197 861</b>	<b>518</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

42 099 141

42 377 548

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**42 099 141**

**42 377 548**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 099 141**

**42 377 548**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

185 025

168 679

Övriga fordringar

11 351

2 913

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 090

39 089

**Summa kortfristiga fordringar**

**240 466**

**210 681**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

728 133

1 604 649

**Summa kassa och bank**

**728 133**

**1 604 649**

**Summa omsättningstillgångar**

**968 599**

**1 815 330**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 067 740**

**44 192 878**



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	38 049 602	38 049 602
Fond för yttre underhåll	831 571	831 571
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>38 881 173</b>	<b>38 881 173</b>

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat	-4 096 546	-4 097 064
Årets resultat	-197 861	518
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-4 294 407</b>	<b>-4 096 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>34 586 766</b>	<b>34 784 627</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	30 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 000 000	9 000 000
Leverantörsskulder		60 592	45 769
Skatteskulder		3 120	1 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 262	360 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 450 974</b>	<b>9 408 251</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 067 740 44 192 878



## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-197 861	518
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	278 407	278 407
Betald skatt	-7 178	-3 857
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>73 368</b>	<b>275 068</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-16 346	-168 679
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 001	2 373
Förändring av leverantörsskulder	14 823	-4 175
Förändring av kortfristiga skulder	26 639	171 251
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>93 483</b>	<b>275 838</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-970 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-970 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-876 517</b>	<b>275 838</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 604 649	1 328 811
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>728 132</b>	<b>1 604 649</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För första året tillämpas även Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar (BFNAR 2023:1)

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna i enlighet med föreningens underhållsplan. Om föreningen inte har en underhållsplan ska det årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Fasadarbete	20

### Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	747 552	747 552
Hyror bostäder	205 856	197 126
Hyror lokaler	83 151	74 225
Fast.skatt	10 180	10 181
	<b>1 046 739</b>	<b>1 029 084</b>

Avgiften ska täcka föreningens kostnader för underhåll och drift, där ingår bland annat värme, fastighetsel, vatten, städning, abonemang för tv, reparationer, snöröjning, skötsel av utemiljö och lånekostnader.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Överlåtelseavgift och pant.avg	0	483
Balkongavgift	6 600	6 600
Öresutjämning	-18	0
Erhållna statliga bidrag	6 945	0
	<b>13 527</b>	<b>7 083</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Övriga reparationer	-43 068	-36 223
Markytor, trädgård	-7 030	-11 342
El	-36 091	-46 471
Värme	-200 249	-168 532
Vatten och avlopp	-64 730	-52 606
Sophämtning/renhållning	-20 538	-17 178
Källsortering	-21 438	-18 427
	<b>-393 144</b>	<b>-350 779</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Städning	-42 250	-39 750
Hisservice	-15 169	-23 779
Övriga fastighetskostnader	-17 050	-9 983
Fastighetsförsäkring	-55 097	-56 483
Hyressättningsavgift, HGF	-417	-417
Kabel-tv	-5 980	-5 399
F-skötsel	-49 973	-41 352
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-38 782	-37 522
	<b>-224 718</b>	<b>-214 685</b>

### Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	-19 875	-17 625
Fastighetsförvaltning	-47 632	-42 972
Möteskostnader	-203	-3 425
Konsultarvoden	-23 975	-2 500
Bankkostnader	-3 639	-2 944
Föreningsavgift	-5 730	-5 162
	<b>-101 054</b>	<b>-74 628</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	26 250	24 150
Lagstadgade sociala avgifter	8 248	14 343
Föränd styrelsearvode	-854	0
	<b>33 644</b>	<b>38 493</b>





**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Vid årets början	43 694 350	43 694 350
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>43 694 350</b>	<b>43 694 350</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-2 047 222	-1 841 858
Årets avskrivningar enligt plan	-205 364	-205 364
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 252 586</b>	<b>-2 047 222</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>41 441 764</b>	<b>41 647 128</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	18 473 000	18 473 000
Mark	37 545 000	37 545 000
	<b>56 018 000</b>	<b>56 018 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	55 000 000	55 000 000
Lokaler	1 018 000	1 018 000
	<b>56 018 000</b>	<b>56 018 000</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden ombyggnad</b>		
Vid årets början	1 460 850	1 460 850
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 460 850</b>	<b>1 460 850</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-730 430	-657 387
Årets avskrivningar enligt plan	-73 043	-73 043
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-803 473</b>	<b>-730 430</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>657 377</b>	<b>730 420</b>
<b>Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark</b>		
Byggnader	18 283 764	18 489 128
Mark	23 158 000	23 158 000
Ombyggnad	657 377	730 420
	<b>42 099 141</b>	<b>42 377 548</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB AB	4,50	2024-09-28	4 000 000	4 000 000
SEB AB	4,50	2024-09-28	4 000 000	4 000 000
SEB AB	0,73	2023-07-28	0	1 000 000
			<b>8 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			8 000 000	9 000 000

Lån som har förfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 617 000	11 617 000
	<b>11 617 000</b>	<b>11 617 000</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 10 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnad	-205 364	-205 364
Ombyggnad	-73 043	-73 043
	<b>-278 407</b>	<b>-278 407</b>



## Underskrifter

Stockholm

Susanne Österberg  
Ordförande

Tommy Wirestam

Matilda Skoglund

Elin Högländer

Arvid Björn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Lindqvist  
Revisor  
Borev Revision AB

