Åkerlunds
Fastighetsservice AB
08 39 06 50

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN	HALVMILEN 8
FASTIGHETEN	HALVMILEN 8
ORG.NUMMER	769603-0217
DOKUMENT UPPRÄTTAT AV	NICLAS WÄRN
DOKUMENT AKTUELLT FRÅN	2018

DOKUMENTET SIGNERAS Niclas Wärn

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
307 300 kr	0 kr	53 000 kr	39 500 kr	0 kr	0 kr	31 000 kr	394 800 kr	102 000 kr	220 000 kr	169 600 kr	0 kr	136 000 kr	60 000 kr

	ID	DEL	MÄNGD	ÅTGÄRDS INTERVALL	ÅTGÄRDS KOSTNAD	ÅTGÄRDAT SENAST	ÅTGÄRD	ANMÄRKNING	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
VÄRME & VATTEN	1:1	ENERGIDEKLARATION	1 st	10:e år	15 000 kr	2008	UPPRÄTTANDE	128 KWH/M2 & ÅR	15 000 kr										15 000 kr			
	1:2	EXPANSIONSKÄRL	1 st	20:e år	28 000 kr	2011	BYTE	TYP ARMATEC 8353														28000
	1:3	AVLOPPSSTAMMAR	18 lgh	5-7:e år	23 000 kr	2012	SPOLNING	OFFERT FINNS	23 000 kr						23 000 kr						23 000 kr	
	1:4	AVLOPPSSTAMMAR	18 lgh	50:e år	3 150 000 kr	1983	STAMBYTE	UTFÖRS ÅR 2033														
	1:5	U.C. SAMTLIGA KOMPONENTER	1 st	30:e år	232 000 kr	2011	BYTE	UTFÖRS ÅR 2041														
	1:6	CIRKULATIONSPUMP VVC	1 st	15:e år	7 000 kr	2011	BYTE	GRUNDFOS UPS-25									7 000 kr					
	1:7	CIRKULATIONSPUMP RADIATORKRETS	1 st	20:e år	15 000 kr	2011	BYTE	GRUNDFOS MAGMA-25, UTFÖRS ÅR 2035														
	1:8	STYRUTRUSTNING	1 st	30:e år	20 000 kr	2011	BYTE	OUMAN EM-200, UTFÖRS ÅR 2041														
	1:9																					
	1:10																					
	1:11																					
	1:12																					
VENTILER	2:1	RADIATORVENTILER INKL. TERMOSTATER	84 st	30:e år	210 000 kr	2015	BYTE	UTFÖRS 2045														
	2:2	VÄRMEVENTILER (PAR) STAM	-	-	-	-	-	INGÅR I PUNKT 2:1														
	2:3	VATTENVENTILER (PAR) STAM	-	-	-	-	-	INGÅR I PUNKT 2:1														
	2:4	VVC-VENTILER INKL.INREGLERING	-	-	-	-	-	INGÅR I PUNKT 2:1														
	2:5																					
	2:6																					
	2:7																					
	2:8																					
	2:9																					
	2:10																					
	2:11																					
	2:12																					
VENTILATION	3:1	OVK BESIKTNING	1 st	6:e år	18 000 kr	2014	BESIKTNING	-			18 000 kr						18 000 kr					
	3:2	KANALRENGÖRING, INJUSTERING	-	12:e år	15 000 kr	-	RENGÖRING	-			15 000 kr											
	3:3	VENTILATIONSAGGREGAT VIND	-	20:e år	65 000 kr	-	RENOVERING	INKL. KANALFLÄKTAR													65 000 kr	
	3:4	VARVTALSREGULATOR	4 st	20:e år	28 000 kr	-	BYTE	-													28 000 kr	
	3:5	FLÄKT, TVÄTTSTUGA	1 st	10:e år	8 000 kr	2014	BYTE	-							8 000 kr							
	3:6																					
	3:7																					
	3:8																					
	3:9																					
	3:10																					
	3:11																					
	3:12																					
DÖRRAR & FÖNSTER	4:1	FÖNSTER	52 st	12:e år	338 000 kr	2013	RENOVERING	OBS! ENDAST MÅLNING KAN RÄCKA								338 000 kr						
	4:2	BALKONGDÖRRAR LGH.	8:e år	12:e år	36 800 kr	2013	RENOVERING	-								36 800 kr						
	4:3	ENTRÉPARTIER	2 st	10:e år	77 000 kr	2017	RENOVERING	-									77 000 kr					
	4:4	BALKONGER LGH,	8:e år	50:e år	200 000 kr	2013	RENOVERING	UTFÖRS ÅR 2063														
	4:5	ALTANER	2 st	30:e år	60 000 kr	2014	RENOVERING	UTFÖRS ÅR 2045														
	4:6	VÄDRINGSBALKONGER	3 st	50:e år	45 000 kr	-	RENOVERING	BUDGETERAS INOM 10 ÅR											90 000 kr			
	4:7																					
	4:8																					
	4:9																					
	4:10																					
	4:11																					
	4:12																					

	ID	DEL	MÄNGD	ÅTGÄRDS INTERVALL	ÅTGÄRDS KOSTNAD	ÅTGÄRDAT SENAST	ÅTGÄRD	ANMÄRKNING	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
EL & LYSARMATURER	5:1	TRAPPHUSARMATURER	10 st	20:e år	20 000 kr	2015	BYTE	UTFÖRS ÅR 2035														
	5:2	BELYSNING, ALLM. UTRYMMEN, 60 W	21 st	20:e år	42 000 kr	-	BYTE	BYTES TILL LEDBELYSNING	42 000 kr													
	5:3	BELYSNING, ALLM. UTRYMMEN, 2X36 W	3 st	20:e år	6 000 kr	-	BYTE	-	6 000 kr													
	5:4	ELSTAMMAR, LGH	18 lgh	50:e år	581 000 kr	-	BYTE	UTFÖRs ÅR 2033														
	5:5	ELCENTRALER	1 st	50:e år	90 000 kr	-	BYTE	UTFÖRs ÅR 2033														
	5:6	ELSERVICE FRÅN GATA	1 st	50:e år	80 000 kr	-	BYTE	UTFÖRs ÅR 2033														
	5:7																					
	5:8																					
	5:9																					
	5:10																					
	5:11																					
	5:12																					
UTEMILJÖ	6:1	TRÄD	-	5:e år	20 000 kr	LÖPANDE	BESKÄRNING	UTFÖRT 2013, 2015			20 000 kr					20 000 kr					20 000 kr	
	6:2	PLATTOR, GRÄSMATTA, GATUSIDA	-	20:e år	60 000 kr	2012	OMLÄGGNING	INKL. VISS DRÄNERING, ÅR 2033														
	6:3	PLATTOR, GRÄSMATTA, GÅRDSSIDA	-	20:e år	60 000 kr	2015	OMLÄGGNING	INKL. VISS DRÄNERING, ÅR 2035														
	6:4	UTEPLATS, PERGOLA	-	15:e år	120 000 kr	2015	-	-														
	6:5																					
	6:6																					
	6:7																					
	6:8																					
	6:9																					
	6:10																					
	6:11																					
	6:12																					
TRAQPPHUS & ALLM. UTRYMMEN	7:1	TRAPPHUS	1 st	25:e år	130 000 kr	2015	RENOVERING	RENOVERING INKL. MÅLNING														
	7:2	ALLMÄNNA UTRYMMEN	-	25:e år	26 000 kr	2016	RENOVERING	DIVERSE UTYMMEN, KÄLLARE														
	7:3																					
	7:4																					
	7:5																					
	7:6																					
	7:7																					
	7:8																					
	7:9																					
	7:10																					
	7:11																					
	7:12																					
YTTERTAK - PLÅT	8:1	TAKBEKLÄDNAD, PLÅTTAK	210 m²	50:e år	331 000 kr	?	BYTE	EXKL. KOSTNAD FÖR STÄLLNING, UTF. ÅR 2033														
	8:2	TAKBEKLÄDNAD, TEGEL	210 m²	50:e år	253 000 kr	?	BYTE	EXKL. KOSTNAD FÖR STÄLLNING, UTF. ÅR 2033														
	8:3	STUPRÖR, HÄNGRÄNNOR	102 m	30:e år	100 000 kr	-	BYTE	EXKL. KOSTNAD FÖR STÄLLNING, UTF. ÅR 2033														
	8:4	TAKSÄKERHET	-	10:e år	20 000 kr	2017	ÖVERSYN	MINDRE ÅTGÄRDER										20 000 kr				
	8:5	TAKREPARATIONER INKL. MÅLNING	-	10:e år	200 000 kr	-	REP-/MÅLN.	-	200 000 kr									200 000 kr				
	8:6																					
	8:7																					
	8:8																					
	8:9																					
	8:10																					
	8:11																					
	8:12																					
HISS	9:1	HISS	1 st	30:e år	310 000 kr	2015	RENOVERING	UTFÖRS ÅR 2045														
	9:2																					
	9:3																					
	9:4																					
	9:5																					
	9:6																					
	9:7																					
	9:8																					
	9:9																					
	9:10																					
	9:11																					
	9:12																					

	ID	DEL	MÄNGD	ÅTGÄRDS INTERVALL	ÅTGÄRDS KOSTNAD	ÅTGÄRDAT SENAST	ÅTGÄRD	ANMÄRKNING	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
BRANDSKYDD	10:1	SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE	1 st	10:e år	5 000 kr	-	UPPRÄTTANDE	OFFERT LÄMNAD TILL STYRELSEN	5 000 kr										5 000 kr			
	10:2	BRANDVARNARE ALLMÄNNA UTRYMMEN	11 st	10:e år	3 800 kr	-	MONTERING	-	3 800 kr													
	10:3	BRANDSLÄCKARE ALLMÄNNA UTRYMMEN	4 st	10:e år	5 000 kr	-	MONTERING	-	5 000 kr													
	10:4	SKYLTAR - NÖDLJUSARMATURER	-	10:e år	7 500 kr	-	MONTERING	-	7 500 kr													
	10:5																					
	10:6																					
	10:7																					
	10:8																					
	10:9																					
	10:10																					
	10:11																					
	10:12																					
LÅSSYSTEM	11:1	LÅSSYSTEM	1 st	30:e år	28 000 kr	-	BYTE	INOM 10 ÅR											28 000 kr			
	11:2	KODLÅS	3 st	7:e år	7 500 kr	-	BYTE	-				7 500 kr							7 500 kr			
	11:3																					
	11:4																					
	11:5																					
	11:6																					
	11:7																					
	11:8																					
	11:9																					
	11:10																					
	11:11																					
	11:12																					
FASADER	12:1	FASAD - SLÄTPUTS - GÅRD	290 m²	40:e år	710 000 kr	2013	OMPUTSNING	UTFÖRS ÅR 2053														
	12:2	FASAD - SLÄTPUTS - GATA	290 m²	40:e år	710 000 kr	2013	OMPUTSNING	UTFÖRS ÅR 2053														
	12:3	SOCKEL - PUTSNING / LAGNING	30 m	40:e år	36 000 kr	2017/2013	REP/LAGNING	UTFÖRS ÅR 2053														
	12:4																					
	12:5																					
	12:6																					
	12:7																					
	12:8																					
	12:9																					
	12:10																					
	12:11																					
	12:12																					
TVÄTTSTUGA	13:1	TVÄTTMASKIN	1 st	15:e år	32 000 kr	2006	BYTE	ELECTROLUX WASCATOR W455 H				32 000 kr										
	13:2	TVÄTTMASKIN	1 st	15:e år	41 000 kr	2017	BYTE	ELECTROLUX WASCATOR W 575 H, UTF. 2032														
	13:3	TORKSKÅP	1 st	20:e år	24 100 kr	-	BYTE	ELECTROLUX WASCATOR TS 3121											24 100 kr			
	13:4	TORKTUMLARE	1 st	20:e år	32 000 kr	2011	BYTE	ELECTROLUX WASCATOR T 4190														32000
	13:5	MANGEL	1 st	30:e år	18 200 kr	2013	BYTE	ELECTROLUX WASCATOR KM80, UTF. 2043														
	13:6	CENTRIFUG	1 st	30:e år	16 000 kr	-	BYTE	OSBY HE41														
	13:7	RENOVERING	1 st	25:e år	145 000 kr	2016	RENOVERING	INKL. WC & DUSCH														
	13:8																					
	13:9																					
	13:10																					
	13:11																					
	13:12																					
HG-LOKAL	14:1	HYRESLÄGENHET - LOKAL	4 st	20:e år	378 000 kr	-	RENOVERING	STATUS OKÄNT														
	14:2	HYRESLÄGENHET - LOKAL	4 st	15:e år	75 000 kr	-	VITVAROR	STATUS OKÄNT														
	14:3																					
	14:4																					
	14:5																					
	14:6																					
	14:7																					
	14:8																					
	14:9																					
	14:10																					
	14:11																					
	14:12																					